

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
 Afdeling Vergunningen  
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
 Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

5126  
 Dorpsstraat 4 A  
 3451 BK VLEUTEN

\*B-HZ\_WABO-13-21591\*

Behandeld door 5126  
 Doorkiesnummer 5126  
 E-mail 5126@utrecht.nl  
 Bijlage(n)

Datum 4 maart 2014  
 Ons kenmerk HZ\_WABO-13-21591  
 Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Leges € 5126

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
 vermelden

Geachte 5126

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Dorpsstraat 4A te Vleuten. Deze hebben wij op 9 december 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-13-21591. Uw aanvraag voor het vervangen van de bestaande kozijnen en het dichtzetten van het balkon gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

#### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 5 februari 2014 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

#### Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

#### Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen werkt ook op afspraak. Kijk op [utrecht.nl/baliebwo](http://utrecht.nl/baliebwo)

### Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op:

[www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [512e@utrecht.nl](mailto:512e@utrecht.nl) telefoonnummer: [06-51265126](tel:06-51265126) e-mailadres: [512e@utrecht.nl](mailto:512e@utrecht.nl)

### Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [5126](#). Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

### Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [512e@utrecht.nl](mailto:512e@utrecht.nl) telefoonnummer: [06-51265126](tel:06-51265126) e-mailadres: [512e@utrecht.nl](mailto:512e@utrecht.nl)

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

## Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 4 maart 2014 aan **xxxx** voor het project het vervangen van de bestaande kozijnen en het dichtzetten van het balkon op het adres Dorpsstraat 4A te Vleuten. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

## Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

## Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met bestemmingsplan Vleuten.
- Bouwplan is goedgekeurd door de Commissie Welstand en Monumenten waarbij bouwplan dient te worden uitgevoerd overeenkomstig laatste planversie (tekeningen 24-02-2014) en bijgesloten rekeningen.

## Voorschriften

- Bij de beoordeling van het bouwplan is uitgegaan van bestaande bouw.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - De aanvang van de werkzaamheden;
  - De kennisgevingen moeten digitaal geschieden. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het online bouwregistratieformulier.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de definitieve constructieve gegevens ter goedkeuring worden overlegd (aandacht bij de uitvoering van de nieuwe raamkozijnen, deze dienen op de verdieping te voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 bijlagen NB.A en NB.B indien deze lager dan 0,85 cm. boven de verdiepingsvloer worden uitgevoerd en mogelijk als borstwering gaan functioneren (doorval-eisen).
- Deze eis geldt ook bij de toepassing en vervanging van de bestaande borstwering van het in de bestaande toestand aanwezige balkon welke nu na verbouw als patio gaat functioneren, hiervan dient ook het onderste deel van het nieuwe kozijn inclusief beglazing te voldoen aan de sterkte-eisen als bovenomschreven.
- VENTILATIE-/LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)
  - Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
    - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s.
    - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7

dm<sup>3</sup>/s.

- Let op geadviseerd wordt t.a.v. spuien van de achtergelegen verblijfsruimten (deze mogelijkheid is wel bij de slaapkamer aangegeven dit spui-ventileren ook bij de woonkamer uit te voeren en ondanks dat dit in de bestaand uitgevoerde situatie niet aanwezig is) nu wel met een spui-ventilatie mogelijkheid uit te voeren (bijvoorbeeld ook draai-/kiepstand waarbij de te openen delen er niet toe mogen lijden dat overklauteren door deze raamopening mogelijk wordt gemaakt – beperkte openingsstand 10 cm.).

**Aandachtspunten**

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Bij de beoordeling van het bouwplan is er overeenkomstig de tekeningen bestaande- en gewijzigde toestand vanuit gegaan dat er geen overige wijzigingen in de plattegrond plaats hebben en er geen wijziging in het gebruik zal plaatsvinden.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Afdeling Vergunningen

Datum 4 maart 2014

Ons kenmerk HZ\_WABO-13-21591

t.b.v. Sector PDIV.

Ons kenmerk : HZ\_WABO-13-21591

Sector : Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Behandeld door : 5.1.2.e

Doorkiesnummer : 5.1.2.e

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor: